

Estadística del Parque de Viviendas



METODOLOGÍA



INTRODUCCIÓN

La vivienda es uno de los bienes básicos de cualquier sociedad y conocer su número y características es necesario para poder analizar el contexto de residencia de la población.

Tradicionalmente los Censos de Población y Viviendas ofrecían cifras del recuento de viviendas y su caracterización. Estas cifras estaban disponibles cada 10 años, siendo el último el correspondiente a 2011.

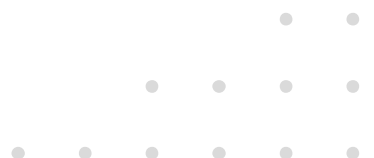
Esta disponibilidad es insuficiente en una sociedad en la que cada vez es más importante disponer de datos actuales que permitan conocer cuál es la evolución de los distintos fenómenos.



CONTACTO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00





OBJETIVO

Estimar la cifra de viviendas existentes en Navarra, diferenciando las mismas por municipio y por ocupación y entre 'viviendas principales' y 'no principales'. Las 'viviendas principales' son aquellas destinadas a la residencia habitual y ocupadas de forma continuada por una o varias personas que residen de forma permanente y las 'no principales' aquellas que estando también destinadas a un uso de residencia habitual se encuentran vacías temporalmente o de forma indefinida, bien sea porque no se utilizan o porque se hace un uso estacional de las mismas (vacaciones, fines de semana, etc.).



ÁMBITO POBLACIONAL, GEOGRÁFICO Y TEMPORAL

Viviendas existentes en los distintos municipios de Navarra a 31 de diciembre de cada año.



MÉTODOS Y FUENTES

La estimación del parque de viviendas se realiza combinando el uso de distintas fuentes:

- **Los Censos de población y Viviendas.**
- **La estadística de viviendas terminadas.**
- **La estadística de Construcción, anteriormente denominada estadística de Edificación y vivienda.**

El cálculo aplicado es el siguiente: partiendo de un stock de viviendas conocido a una fecha, se añaden las viviendas nuevas creadas por nueva construcción o por procesos de rehabilitación y se eliminan aquellas suprimidas por procesos de rehabilitación o demolición.

$$[[PV]]_{t} = [[PV]]_{(t-1)} + [[VNC]]_{t} - [[VNR]]_{t} - [[VD]]_{t} - [[VSR]]_{t}, \quad \text{donde}$$

PV_t es el parque de viviendas en el año t

PV_{t-1} es el parque de viviendas en el año anterior

VNC_t el número de viviendas terminadas en el año t

VNR_t el número de viviendas creadas por rehabilitación en el año t

VD_t el número de viviendas suprimidas por demolición en el año t

VSR_t el número de viviendas suprimidas por rehabilitación en el año t



CONTACTO

estadistica@navarra.es
848 42 34 00

Los datos se obtienen de las siguientes fuentes:

- El stock inicial lo proporciona el **Censo de Población y Viviendas de 1 de noviembre de 2011**.
- Las viviendas terminadas se obtienen a partir de los **datos publicados por el Servicio de Vivienda de Gobierno de Navarra** y elaborados conjuntamente con el Ministerio de Fomento.
- Las viviendas creadas y suprimidas se extraen de la estadística de construcción de cumplimentación obligatoria con cada licencia de rehabilitación y/o demolición elaborada por el **Instituto de Estadística de Navarra** y convenida también con el **Ministerio de Fomento**.

Además, para caracterizar la ocupación de las viviendas se utiliza el Sistema Integrado de Población de Navarra que permite estimar el número de viviendas principales por municipio, resultando el nº de viviendas no principales como diferencia entre las viviendas totales menos las principales.

La estimación realizada es coherente con la publicada por el Ministerio de Fomento en su estadística del Parque de Viviendas



PUBLICACIÓN

A lo largo del mes de marzo estará disponible la estimación del parque de viviendas a fecha 31 de diciembre del año inmediatamente anterior



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística del Parque de Viviendas



CONTACTO

estadistica@navarra.es
848 42 34 00

