

Estadística del Parque de viviendas.
Datos a 31 de diciembre de 2022.

El número de viviendas en Navarra se estima, a 31 de diciembre de 2022, en 329.412, un 0,6% más que el año anterior

Las viviendas destinadas a residencia habitual aumentan un 1,2% y alcanzan las 259.505

La vivienda vacía y/o secundaria decrece un 1,3% respecto a 2021

4 de mayo de 2023

El 21,2% del parque de viviendas está vacía o destinada a un uso secundario. En los municipios de menor tamaño el porcentaje aumenta hasta el 49,0%

PARQUE DE VIVIENDAS

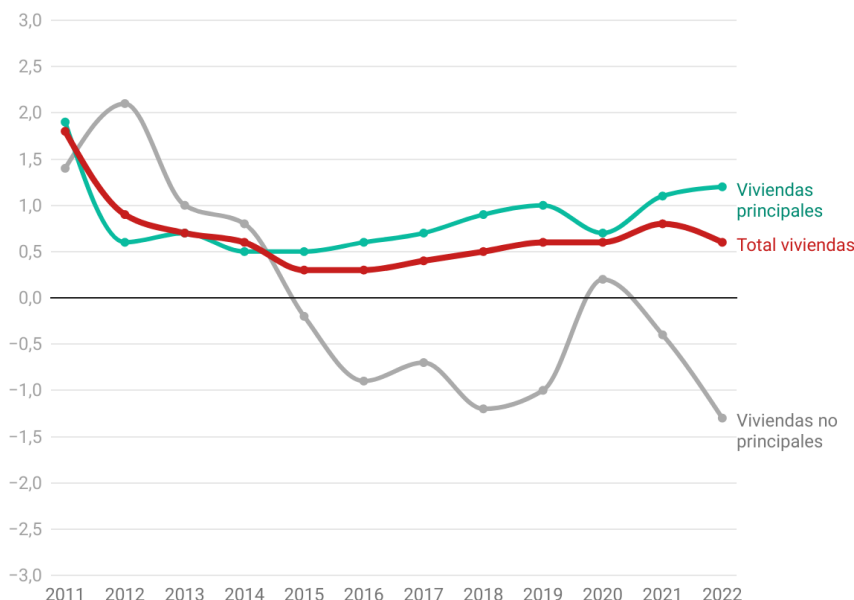
Parque de viviendas. Según la Estadística del Parque de viviendas, Navarra cuenta, a 31 de diciembre de 2022, con 329.412 viviendas, de las que casi 8 de cada 10 están ocupadas como vivienda principal y el resto están vacías y/o son viviendas secundarias.

Evolución. El parque de viviendas ha crecido en el último año un 0,6%, un valor muy similar al registrado en los últimos años. Las viviendas principales, es decir, destinadas a ser residencia habitual, aumentan su ritmo de crecimiento del 1,1% en 2021 al 1,2% en 2022 y las viviendas vacías y/o secundarias decrecen en tasa anual de un -0,4% a un -1,3%.



GRÁFICO 1

Parque de viviendas. Tasas de variación anual (en %)



Fuente: Nastat. Estadística del parque de viviendas.

DIFERENCIAS POR TAMAÑO DE MUNICIPIO

Desde la perspectiva territorial se observan importantes disparidades en la ocupación de la vivienda, relacionado en buena medida con el tamaño de los municipios.

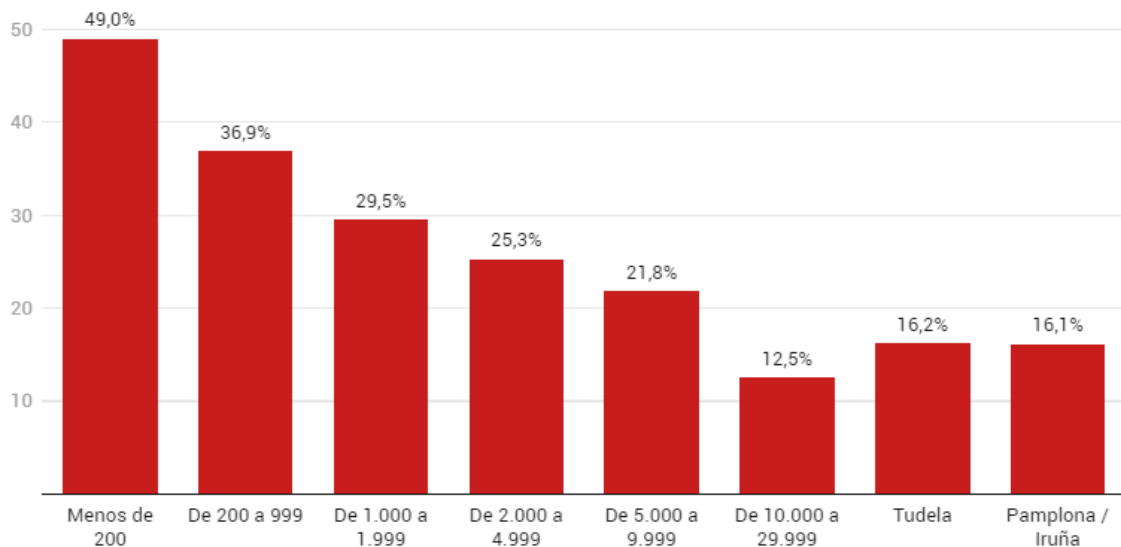
En los municipios de menor tamaño, 'menos de 200 habitantes' el porcentaje de vivienda vacía o secundaria alcanza a 31 de diciembre de 2022 el 49,0% del parque de viviendas, valor que va descendiendo progresivamente hasta alcanzar un mínimo de 12,5% de vivienda vacía o secundaria en los municipios entre 10.000 y 29.999 habitantes.

En los municipios con más población de Navarra, Pamplona / Iruña y Tudela, el porcentaje de vivienda vacía o secundaria es similar, 16,1% y 16,2%, respectivamente.



GRÁFICO 2

Porcentaje de vivienda vacía y/o secundaria según tamaño del municipio.
Datos a 31.12.2022



Fuente: Nastat. Estadística del Parque de viviendas

DIFERENCIAS POR MUNICIPIOS

Municipios. En el ámbito municipal el porcentaje más bajo de vivienda vacía y/o secundaria se registra en el municipio de Aranguren, con un 5,9%, y el valor más alto corresponde a Castillonuevo, con un 73,5%. Ambos reflejan la situación que predomina en su entorno.

Aranguren se ubica en la zona Navarra 2000 'Pamplona' donde el 15,3% de las viviendas están vacías y/o son secundarias, mientras que Castillonuevo pertenece a la zona 'Pirineo' donde la vivienda vacía y/o secundaria representa el 36,8% del parque de viviendas.



TABLA 1

Municipios con porcentajes más bajos y más altos de vivienda vacía y/o secundaria. Datos a 31.12.2022

MUNICIPIO	Vivienda vacía y/o secundaria (%)
Menor porcentaje de vivienda vacía y secundaria	
Aranguren	5,9
Valle de Egüés / Eguesibar	7,9
Arce / Artzi	8,9
Ansoáin / Antsoain	9,1
Aranarache / Aranaratxe	9,1
Irurtzun	9,3
Orkoien	9,5
Elgorriaga	9,8
Beriáin	10,3
Villava / Atarrabia	10,6
Mayor porcentaje de vivienda vacía y secundaria	
Castillonuevo	73,5
Lerga	72,3
Ujué / Uxue	72,2
Azuelo	71,4
Petilla de Aragón	71,4
Desojo	70,0
Lapoblación	68,5
Arano	68,2
Leache / Leatxe	67,7
Aguilar de Codés	67,5

Fuente: Nastat. Estadística del Parque de viviendas





NOTA METODOLÓGICA

El Instituto de Estadística de Navarra publica la Estadística del Parque de viviendas cuyo objetivo es estimar la cifra de viviendas existentes en Navarra, diferenciando entre 'viviendas principales' y 'no principales'.

Viviendas principales: viviendas destinadas a la residencia habitual y ocupadas de forma continuada por una o varias personas que la habitan de forma permanente

Viviendas no principales (vivienda vacía y/o secundaria): viviendas destinadas a la residencia habitual pero que se encuentran vacías temporalmente o de forma indefinida, bien sea porque no se utilizan o porque se hace un uso estacional de las mismas (vacaciones, fines de semana, etc.).

Se elabora a partir del aprovechamiento de otras fuentes como son los Censos de Población y Viviendas, la Estadística de Viviendas terminadas, la Estadística de Construcción y el Sistema integrado de Población de Navarra.

Los datos hacen referencia a 31 de diciembre de cada año



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística del Parque de viviendas. Datos a 31.12.2022



CONTACTO | HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00