

Estadística de Hipotecas
Febrero 2024. Datos provisionales.

El número de hipotecas sobre viviendas en Navarra aumenta un 64,6% en febrero respecto al mismo mes del año anterior y el importe medio baja un 20,1%

24 de abril de 2024

El número de hipotecas sobre viviendas aumenta con respecto al mes anterior un 88,8%

HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

Número. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de febrero es de 706 con un aumento del 64,6% respecto al mismo mes de 2023. Respecto al mes anterior, la tasa de variación mensual aumenta un 88,8%.

GRÁFICO 1

Número de hipotecas sobre viviendas en Navarra



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE
Datos provisionales a partir de marzo de 2023



Capital total prestado. El capital total prestado en Navarra para las hipotecas sobre viviendas en febrero es de 68,2 millones de euros registrando un aumento del 31,5% respecto al mismo mes de 2023.

TABLA 1

Hipotecas sobre viviendas en Navarra. Febrero 2024.

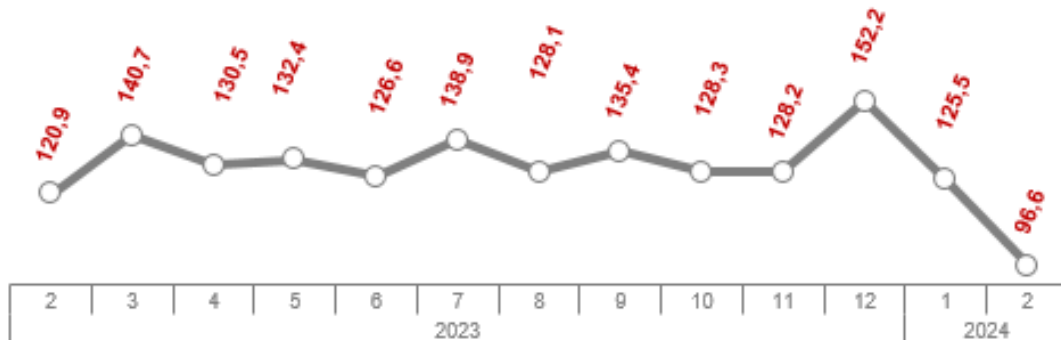
	Total	Acumulado anual	Tasa (%)		
			Mensual	Anual	En lo que va de año
Número viviendas hipotecadas	706	1.080	88,8	64,6	18,4
Capital prestado (miles de euros)	68.211	115.164	45,3	31,5	-0,9
Importe medio (euros)	96.616	111.079	-23,0	-20,1	-12,6

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
 Datos provisionales

Importe medio. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en Navarra durante el mes de referencia disminuye un 20,1% respecto a febrero del año anterior y se sitúa en 96.616 euros.

GRÁFICO 2

Importe medio de hipotecas sobre viviendas en Navarra (miles de euros)



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
 Datos provisionales a partir de marzo de 2023.

España. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en febrero aumenta un 3,8% respecto al mismo periodo de 2023. El importe medio de dichas hipotecas baja un 5,2% y alcanza los 136.145 euros.

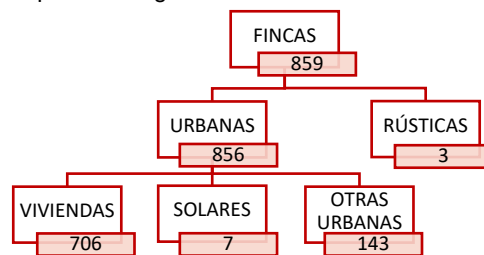


HIPOTECAS SOBRE EL TOTAL DE FINCAS

Número. En total, en el mes de referencia, se registraron 859 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra inscritas en los registros de la propiedad –siendo 539 en el mismo mes del año anterior– de las que 856 son urbanas y 3 rústicas. Dentro de las urbanas hay 706 viviendas, 7 solar y 143 ‘otras urbanas’.

GRÁFICO 3

Total de hipotecas según naturaleza de la finca. Febrero 2024.

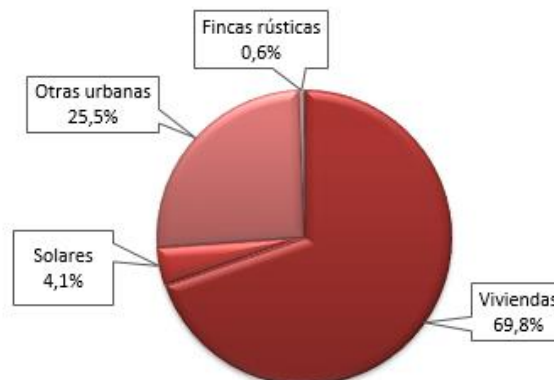


Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Capital total prestado. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas constituidas en la Comunidad Foral aumenta un 11,6% respecto al mismo mes de 2023, hasta situarse en 97,7 millones de euros.

GRÁFICO 4

Distribución del capital prestado para hipotecas según naturaleza de la finca. Febrero 2024.



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Importe medio. El importe medio del conjunto de hipotecas constituidas en Navarra en febrero es de 113.792 euros, un 30,0% inferior al del mismo periodo de 2023.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Hipotecas. Febrero 2024.



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00