

Estadística de Hipotecas
Enero 2024. Datos provisionales.

El número de hipotecas sobre viviendas en Navarra disminuye un 22,6% en enero respecto al mismo mes del año anterior y el importe medio baja un 5,7%

26 de marzo de 2024

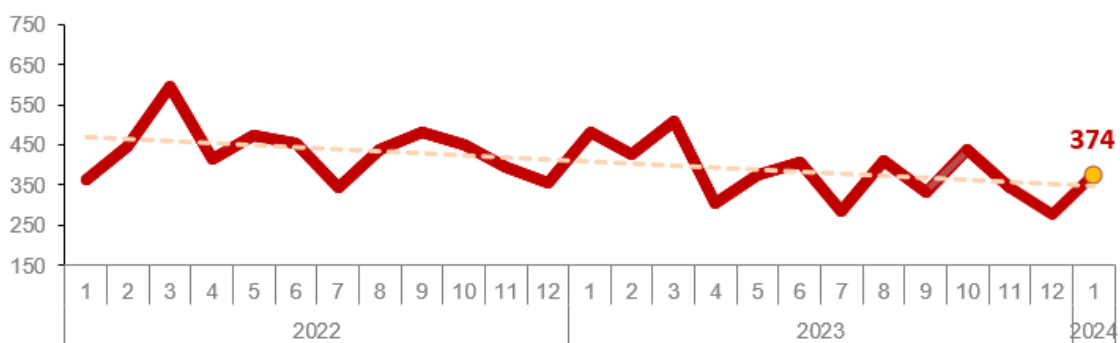
El número de hipotecas sobre viviendas aumenta con respecto al mes anterior un 34,5%

HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

Número. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de enero es de 374 con un descenso del 22,6% respecto al mismo mes de 2023. Respecto al mes anterior, la tasa de variación mensual aumenta un 34,5%.

GRÁFICO 1

Número de hipotecas sobre viviendas en Navarra



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE
Datos provisionales a partir de febrero de 2023



Capital total prestado. El capital total prestado en Navarra para las hipotecas sobre viviendas en enero es de 47,0 millones de euros registrando un descenso del 27,0% respecto al mismo mes de 2023.

TABLA 1

Hipotecas sobre viviendas en Navarra. Enero 2024.

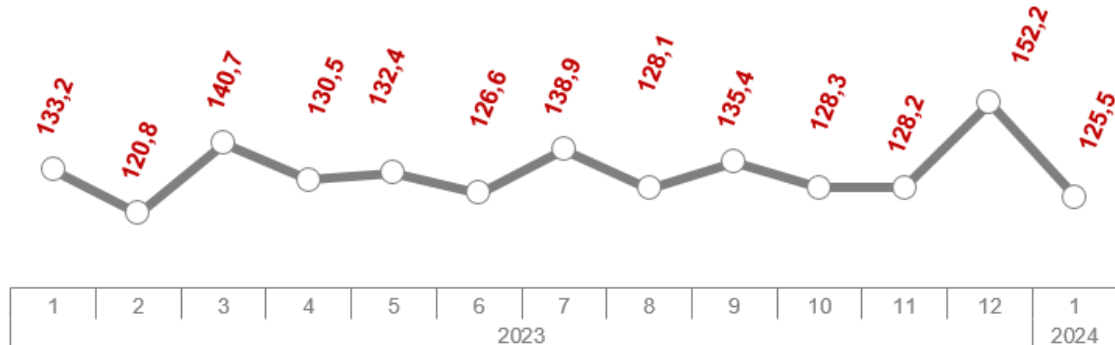
	Total	Acumulado anual	Tasa (%)		
			Mensual	Anual	En lo que va de año
Número viviendas hipotecadas	374	374	34,5	-22,6	-22,6
Capital prestado (miles de euros)	46.953	46.953	11,0	-27,0	-27,0
Importe medio (euros)	125.543	125.543	-17,5	-5,7	-5,7

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Importe medio. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en Navarra durante el mes de referencia disminuye un 5,7% respecto a enero del año anterior y se sitúa en 125.543 euros.

GRÁFICO 2

Importe medio de hipotecas sobre viviendas en Navarra (miles de euros)



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales a partir de febrero de 2023.

España. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en enero disminuye un 10,3% respecto al mismo periodo de 2023. El importe medio de dichas hipotecas baja un 2,7% y alcanza los 138.149 euros.

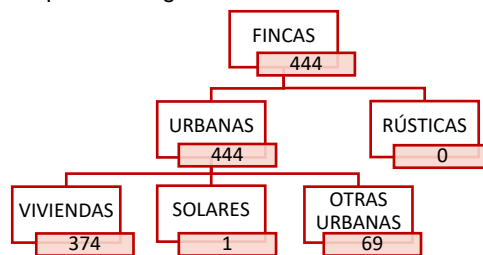


HIPOTECAS SOBRE EL TOTAL DE FINCAS

Número. En total, en el mes de referencia, se registraron 444 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra inscritas en los registros de la propiedad –siendo 614 en el mismo mes del año anterior– siendo las 444 fincas urbanas. Dentro de las urbanas hay 374 viviendas, 1 solar y 69 ‘otras urbanas’.

GRÁFICO 3

Total de hipotecas según naturaleza de la finca. Enero 2024.

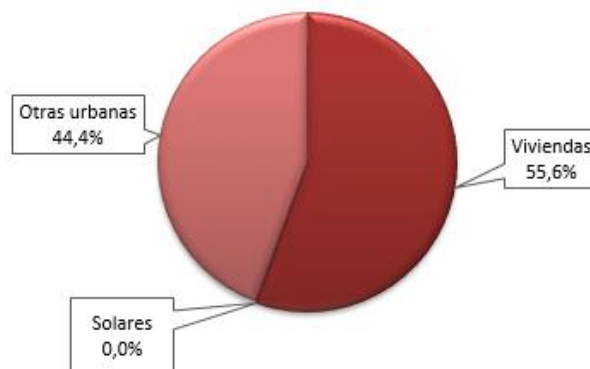


Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Capital total prestado. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas constituidas en la Comunidad Foral disminuye un 13,5% respecto al mismo mes de 2023, hasta situarse en 84,5 millones de euros.

GRÁFICO 4

Distribución del capital prestado para hipotecas según naturaleza de la finca. Enero 2024.



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Importe medio. El importe medio del conjunto de hipotecas constituidas en Navarra en enero es de 190.347 euros, un 19,6% superior al del mismo periodo de 2023.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Hipotecas. Enero 2024.



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00