

Estadística de Hipotecas
Diciembre 2022 y año 2022. Datos provisionales.

El número de hipotecas sobre viviendas en Navarra aumenta un 5,6% en diciembre respecto al mismo mes del año anterior y el importe medio disminuye un 5,0%

En 2022 el número de hipotecas sobre viviendas decrece un 4,6% con respecto al año 2021

23 de febrero de 2023

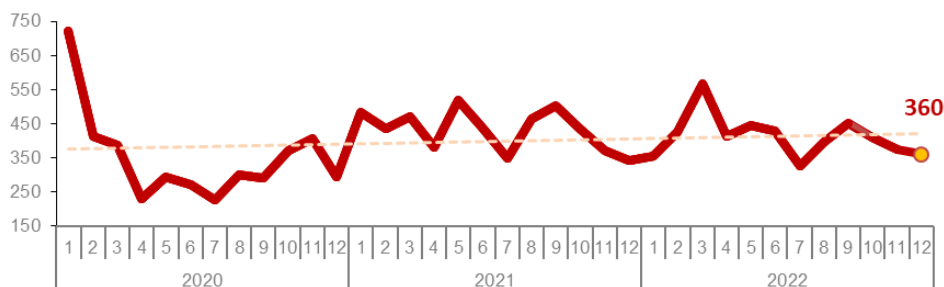
El número de hipotecas sobre viviendas desciende con respecto al mes anterior situándose la tasa de variación mensual en el -3,5%

HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

Número. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en el mes de diciembre es de 360, lo que supone un ascenso del 5,6% respecto al mismo mes de 2021. Respecto al mes anterior, la tasa de variación mensual se sitúa en el -3,5%.

GRÁFICO 1

Número de hipotecas sobre viviendas en Navarra



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE
Datos provisionales a partir de enero de 2022



Capital total prestado. El capital total prestado en Navarra para las hipotecas sobre viviendas en diciembre asciende a 44,9 millones de euros registrando un ascenso del 0,3% respecto al mismo mes de 2021.

TABLA 1

Hipotecas sobre viviendas en Navarra. Diciembre 2022.

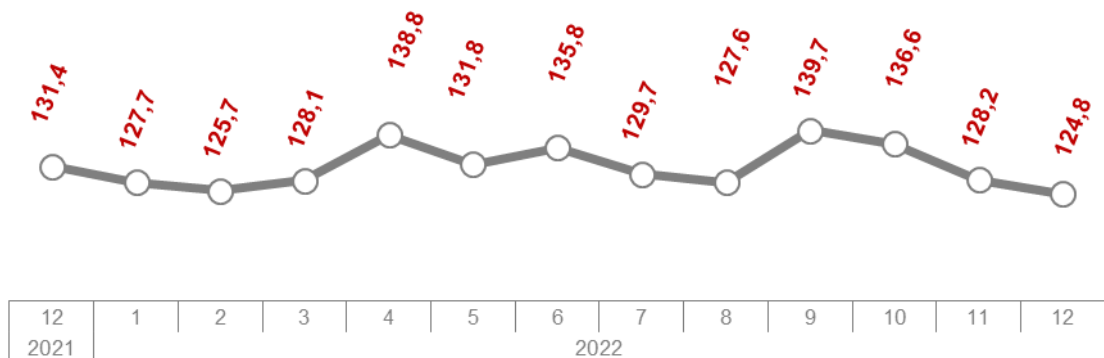
	Total	Acumulado anual	Tasa (%)		
			Mensual	Anual	En lo que va de año
Número viviendas hipotecadas	360	4.953	-3,5	5,6	-4,6
Capital prestado (miles de euros)	44.922	650.601	-6,1	0,3	1,6
Importe medio (euros)	124.783	131.206	-2,7	-5,0	6,2

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Importe medio. El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en Navarra durante el mes de referencia disminuye un 5,0% respecto a diciembre del año anterior y se sitúa en 124.783 euros.

GRÁFICO 2

Importe medio de hipotecas sobre viviendas en Navarra (miles de euros)



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales a partir de enero de 2022.

España. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre disminuye un 8,8% respecto al mismo periodo de 2021. El importe medio de dichas hipotecas baja un 0,4% y alcanza los 143.854 euros.

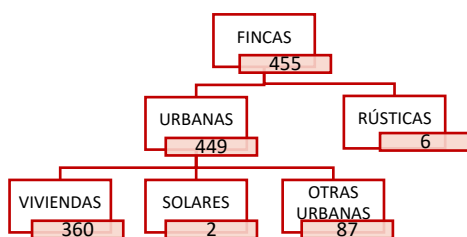


HIPOTECAS SOBRE EL TOTAL DE FINCAS

Número. En total, en el mes de referencia, se registraron 455 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra inscritas en los registros de la propiedad –siendo 419 en el mismo mes del año anterior– de las que 449 son urbanas y 6 rústicas. Dentro de las urbanas hay 360 viviendas, 2 solares y 87 ‘otras urbanas’.

GRÁFICO 3

Total de hipotecas según naturaleza de la finca. Diciembre 2022.

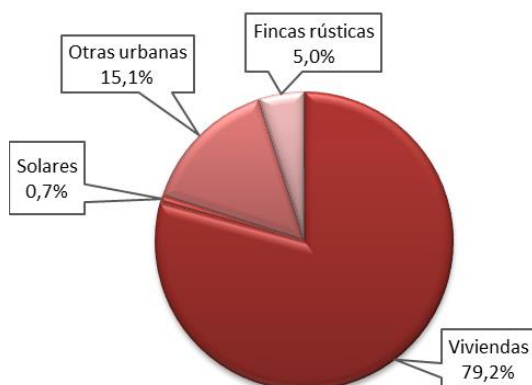


Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Capital total prestado. El capital total prestado para el conjunto de las nuevas hipotecas constituidas en la Comunidad Foral disminuye un 49,7% respecto al mismo mes de 2021, hasta situarse en 56,7 millones de euros.

GRÁFICO 4

Distribución del capital prestado para hipotecas según naturaleza de la finca. Diciembre 2022.



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Datos provisionales

Importe medio. El importe medio del conjunto de hipotecas constituidas en Navarra en diciembre es de 124.677 euros, un 53,7% inferior al del mismo periodo de 2021.



AÑO 2022

Hipotecas sobre viviendas. El número de hipotecas sobre viviendas en Navarra en el conjunto del año 2022 es de 4.953, un 4,6% inferior al año anterior. El capital total prestado asciende a 650,6 millones de euros, un 1,6% más que en 2021 y el importe medio en el conjunto del año se sitúa en 131.206 euros, un 6,2% más que en el año anterior.

TABLA 2

Hipotecas sobre viviendas en Navarra. Año 2022.

	Total 2022	Variación anual (%)			
		2022	2021	2020	2019
Número viviendas hipotecadas	4.953	-4,6	23,5	-6,8	-4,9
Capital prestado (miles de euros)	650.601	1,6	31,1	-6,0	1,0
Importe medio (euros)	131.206	6,2	4,9	1,7	6,8

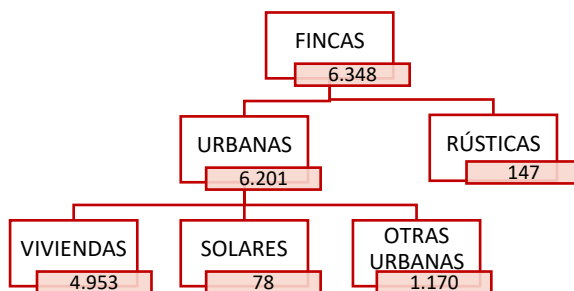
Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Hipotecas del INE.
Los datos del año 2022 son provisionales

España. En el conjunto de España el número de hipotecas sobre viviendas en 2022 aumenta un 10,9% situándose en 463.614. El capital total prestado en España registra un crecimiento del 17,3% y el importe medio es de 145.510 euros, un 5,8% más que el año anterior.

Hipotecas sobre el total de fincas. En el año 2022 se registraron 6.348 constituciones de hipotecas sobre fincas en Navarra inscritas en los registros de la propiedad, siendo un 7,7% inferior al conjunto de hipotecas del año anterior. El capital total prestado disminuye un 7,0% respecto a 2021, hasta situarse en 970,2 millones de euros y el importe medio es de 151.524 euros, un 2,1% inferior al año anterior.

GRÁFICO 5

Total de hipotecas según naturaleza de la finca en Navarra. Año 2022.



Fuente: Elaboración propia a partir de Estadística de Hipotecas (INE).
Datos provisionales



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Hipotecas. Diciembre y conjunto año 2022.



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00