

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Febrero 2024. Datos provisionales.

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad de Navarra 3.360 fincas, un 24,4% más que en el mismo mes del año anterior

La compraventa de viviendas registradas aumenta un 50,6% respecto a febrero de 2023

22 de abril de 2024

Respecto al mes pasado la compraventa de viviendas aumenta un 43,8%

FINCAS

Total de fincas. En el mes de febrero se inscriben un total de 3.360 fincas en los registros de propiedad de la Comunidad Foral, un 24,4% más que hace un año; las fincas rústicas aumentan un 5,6% y las fincas urbanas un 33,5%.

España. El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de referencia es de 190.717, lo que supone un 4,4% más que en febrero de 2023.

TABLA 1

Transmisiones según naturaleza de la finca. Febrero 2024.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	3.360	12,6	24,4
	Fincas rústicas	923	2,1	5,6
	Fincas urbanas	2.437	17,1	33,5
	-Viviendas	1.385	13,4	28,5
	-Solares	135	21,6	90,1
	-Otras urbanas	917	22,4	35,5
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	190.717	-0,9	4,4

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00

TRANSMISIÓN POR COMPRAVENTA¹

Compraventa. El 83,2% de las compraventas registradas en febrero corresponden a fincas urbanas y el 16,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,0% son compraventas de viviendas.

En términos anuales la compraventa de fincas urbanas aumenta un 45,3% y la de fincas rústicas aumenta un 24,0%. En términos mensuales la compraventa de fincas urbanas aumenta un 39,7% y la de fincas rústicas disminuye un 5,6%.

España. En términos anuales, el número de compraventas aumenta un 7,0%.

TABLA 2

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2024.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	1.689	29,2	41,2
	Fincas rústicas	284	-5,6	24,0
	Fincas urbanas	1.405	39,7	45,3
	-Viviendas	801	43,8	50,6
	-Otras urbanas	604	34,5	38,9
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	105.465	-2,7	7,0

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales

Viviendas. La compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad de Navarra en el mes de febrero alcanza un total de 801 operaciones, lo que supone un aumento del 50,6% en términos anuales y un aumento del 43,8% con respecto al mes anterior.

Según régimen de protección. El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa son libres y respecto al mismo mes del año anterior aumenta un 51,5%. La compraventa de viviendas protegidas aumenta un 42,9% en el último año.

Según el estado de las viviendas objeto de compraventa. El 76,4% son usadas y en términos anuales se registra un ascenso del 55,3%. La compraventa de viviendas nuevas aumenta un 37,0% respecto al mismo mes de 2023.

España. En términos anuales, el número de viviendas transmitidas por compraventa aumenta un 5,8%.

¹ En esta estadística la transmisión de la titularidad de un bien se clasifica en 5 rúbricas: compraventa, donación, permuta, herencia y otros como pueden ser concentraciones parcelarias o divisiones horizontales.



TABLA 3

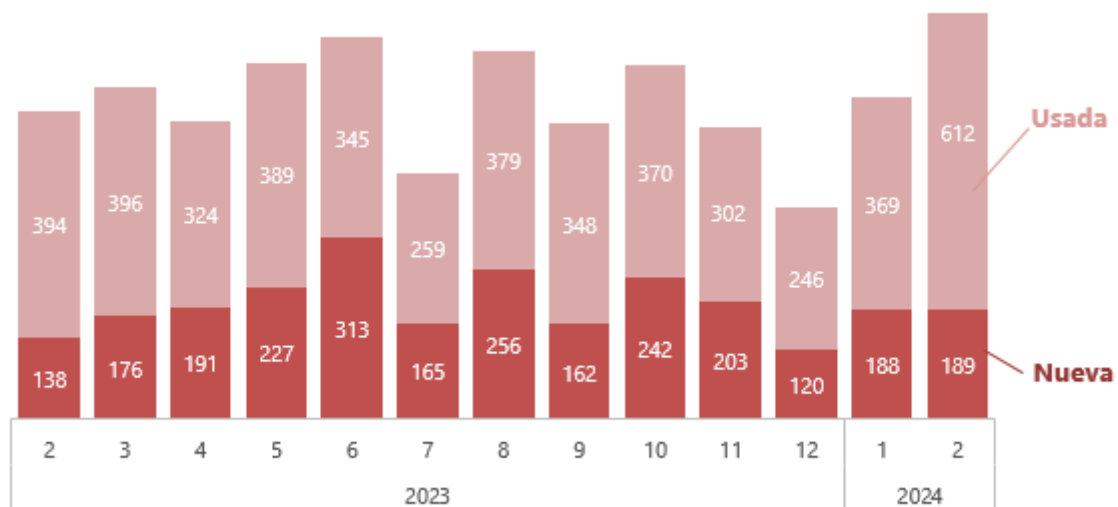
Compraventa de viviendas registradas, según régimen de protección y estado. Febrero 2024.

		Valor	%	Variación (%)		
				Mensual	Anual	Acumulado anual
NAVARRA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	801		43,8	50,6	22,1
	SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:					
	Libres	721	90,0	42,2	51,5	23,8
	VPO-VPT	80	10,0	60,0	42,9	8,3
	SEGÚN ESTADO DE LA VIVIENDA:					
	Nuevas	189	23,6	0,5	37,0	16,4
	Usadas	612	76,4	65,9	55,3	24,5
ESPAÑA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	52.796		-2,9	5,8	1,6

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Datos provisionales

GRÁFICO 1

Compraventa de viviendas registradas en Navarra según estado de la vivienda



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Los datos son provisionales desde marzo de 2023



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Febrero 2024.



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00