

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Enero 2024. Datos provisionales.

En enero se inscriben en los registros de la propiedad de Navarra 2.985 fincas, un 15,7% más que en el mismo mes del año anterior

La compraventa de viviendas registradas disminuye un 4,0% respecto a enero de 2023

21 de marzo de 2024

Respecto al mes pasado la compraventa de viviendas aumenta un 52,2%

FINCAS

Total de fincas. En el mes de enero se inscriben un total de 2.985 fincas en los registros de propiedad de la Comunidad Foral, un 15,7% más que hace un año; las fincas rústicas aumentan un 38,2% y las fincas urbanas un 8,1%.

España. El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de referencia es de 192.398, lo que supone un 2,2% más que en enero de 2023.

TABLA 1

Transmisiones según naturaleza de la finca. Enero 2024.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	2.985	43,5	15,7
	Fincas rústicas	904	39,1	38,2
	Fincas urbanas	2.081	45,5	8,1
	-Viviendas	1.221	63,9	10,2
	-Solares	111	40,5	46,1
	-Otras urbanas	749	23,6	1,1
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	192.398	36,3	2,2

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales



TRANSMISIÓN POR COMPRAVENTA¹

Compraventa. El 77,0% de las compraventas registradas en enero corresponden a fincas urbanas y el 23,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,4% son compraventas de viviendas.

En términos anuales la compraventa de fincas urbanas disminuye un 2,7% y la de fincas rústicas aumenta un 94,2%. En términos mensuales la compraventa de fincas urbanas aumenta un 34,5% y la de fincas rústicas aumenta un 89,3%.

España. En términos anuales, el número de compraventas aumenta un 2,3%.

TABLA 2

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2024.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	1.307	44,1	9,9
	Fincas rústicas	301	89,3	94,2
	Fincas urbanas	1.006	34,5	-2,7
	-Viviendas	557	52,2	-4,0
	-Otras urbanas	449	17,5	-1,1
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	108.364	47,2	2,3

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales

Viviendas. La compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad de Navarra en el mes de enero alcanza un total de 557 operaciones, lo que supone un descenso del 4,0% en términos anuales y un aumento del 52,2% con respecto al mes anterior.

Según régimen de protección. El 91,0% de las viviendas transmitidas por compraventa son libres y respecto al mismo mes del año anterior disminuye un 1,7%. La compraventa de viviendas protegidas disminuye un 21,9% en el último año.

Según el estado de las viviendas objeto de compraventa. El 66,2% son usadas y en términos anuales se registra un descenso del 6,3%. La compraventa de viviendas nuevas aumenta un 1,1% respecto al mismo mes de 2023.

España. En términos anuales, el número de viviendas transmitidas por compraventa disminuye un 2,1%.

¹ En esta estadística la transmisión de la titularidad de un bien se clasifica en 5 rúbricas: compraventa, donación, permuta, herencia y otros como pueden ser concentraciones parcelarias o divisiones horizontales.



TABLA 3

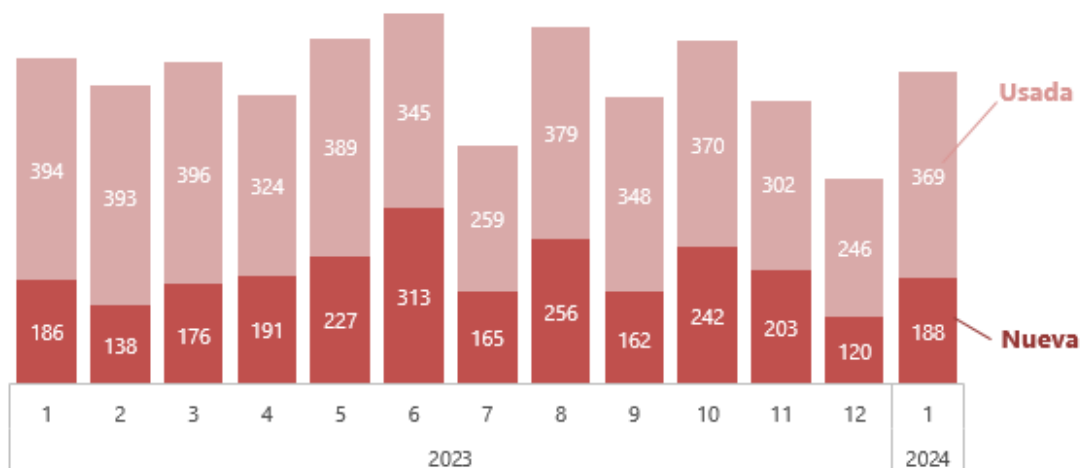
Compraventa de viviendas registradas, según régimen de protección y estado. Enero 2024.

		Valor	%	Variación (%)			
				Mensual	Anual	Acumulado anual	
NAVARRA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	557		52,2	-4,0	-4,0	
	SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:	Libres	507	91,0	52,7	-1,7	-1,7
		VPO-VPT	50	9,0	47,1	-21,9	-21,9
	SEGÚN ESTADO DE LA VIVIENDA:	Nuevas	188	33,8	56,7	1,1	1,1
Usadas		369	66,2	50,0	-6,3	-6,3	
ESPAÑA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	54.346		48,1	-2,1	-2,1	

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Datos provisionales

GRÁFICO 1

Compraventa de viviendas registradas en Navarra según estado de la vivienda



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Los datos son provisionales desde febrero de 2023



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Enero 2024.



CONTACTO I HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00