

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Julio 2022. Datos provisionales.

En julio se inscriben en los registros de la propiedad de Navarra 2.154 fincas, un 33,6% menos que en el mismo mes del año anterior

La compraventa de viviendas registradas disminuye un 13,4% respecto a julio de 2021

21 de septiembre de 2022

Respecto al mes pasado la compraventa de viviendas disminuye un 23,9%

FINCAS

Total de fincas. En el mes de julio se inscriben un total de 2.154 fincas en los registros de propiedad de la Comunidad Foral, un 33,6% menos que hace un año; las fincas rústicas disminuyen un 48,6% y las fincas urbanas un 24,9%.

España. El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad en el mes de referencia es de 177.692, lo que supone un 3,8% menos que en julio de 2021.

TABLA 1

Transmisiones según naturaleza de la finca. Julio 2022.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	2.154	-21,6	-33,6
	Fincas rústicas	613	-24,1	-48,6
	Fincas urbanas	1.541	-20,6	-24,9
	-Viviendas	818	-31,9	-22,8
	-Solares	117	50,0	-32,0
	-Otras urbanas	606	-8,3	-26,3
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	177.692	-9,4	-3,8

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales



CONTACTO | HARREMANETARAKO

estadistica@navarra.es

848 42 34 00

TRANSMISIÓN POR COMPRAVENTA¹

Compraventa. El 79,0% de las compraventas registradas en julio corresponden a fincas urbanas y el 21,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,2% son compraventas de viviendas.

En términos interanuales la compraventa de fincas urbanas disminuye un 3,2% y la de fincas rústicas un 45,7%. En términos intermensuales la compraventa de fincas urbanas disminuye un 18,2% y la de rústicas un 7,2%, con respecto al mes anterior.

España. En términos anuales, el número de compraventas aumenta un 1,0%.

TABLA 2

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2022.

		Valor	Variación mensual (%)	Variación anual (%)
NAVARRA	TOTAL FINCAS	1.111	-16,1	-16,8
	Fincas rústicas	233	-7,2	-45,7
	Fincas urbanas	878	-18,2	-3,2
	-Viviendas	485	-23,9	-13,4
	-Otras urbanas	393	-9,9	13,3
ESPAÑA	TOTAL FINCAS	100.775	-6,8	1,0

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
Datos provisionales

Viviendas. La compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad de Navarra en el mes de julio alcanza un total de 485 operaciones, lo que supone una disminución del 13,4% en términos anuales y del 23,9% con respecto al mes anterior.

Según régimen de protección. El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa son libres y respecto al mismo mes del año anterior aumenta un 3,1%. La compraventa de viviendas protegidas disminuye un 63,3% en el último año.

Según el estado de las viviendas objeto de compraventa. El 69,1% son usadas y en términos interanuales se registra un descenso del 20,6%. La compraventa de viviendas nuevas aumenta un 8,7% respecto al mismo mes de 2021.

España. En términos anuales, el número de viviendas transmitidas por compraventa aumenta un 8,0%.

¹ En esta estadística la transmisión de la titularidad de un bien se clasifica en 5 rúbricas: compraventa, donación, permuta, herencia y otros como pueden ser concentraciones parcelarias o divisiones horizontales.



TABLA 3

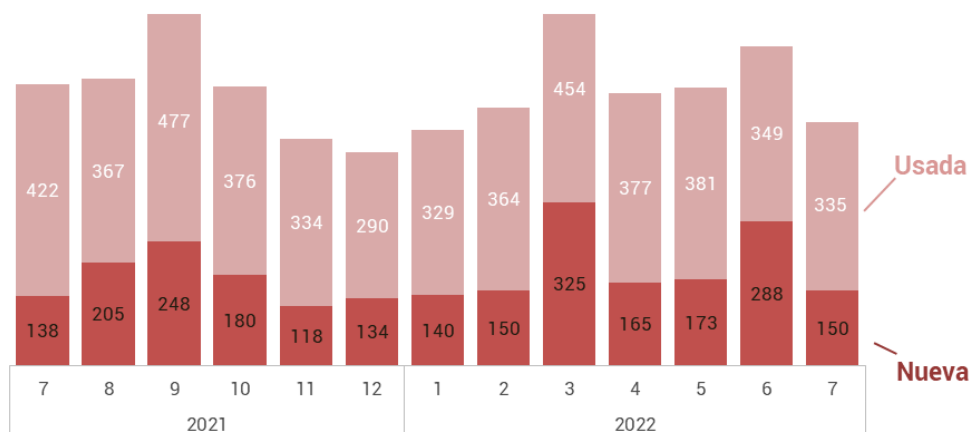
Compraventa de viviendas registradas, según régimen de protección y estado. Julio 2022.

		Valor	%	Variación (%)			
				Mensual	Anual	Acumulado anual	
NAVARRA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	485		-23,9	-13,4	4,2	
	SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:	Libres	434	89,5	-25,3	3,1	7,0
		VPO-VPT	51	10,5	-8,9	-63,3	-12,1
	SEGÚN ESTADO DE LA VIVIENDA:	Nuevas	150	30,9	-47,9	8,7	22,2
Usadas		335	69,1	-4,0	-20,6	-3,5	
ESPAÑA	COMPRAVENTA VIVIENDAS. TOTAL	53.720		-7,4	8,0	20,8	

Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Datos provisionales

GRÁFICO 1

Compraventa de viviendas registradas en Navarra según estado de la vivienda



Fuente: Nastat a partir de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE
 Los datos son provisionales desde enero de 2022



PARA MÁS INFORMACIÓN

Nastat

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Julio 2022.



CONTACTO I HARREMANETARAKO
estadistica@navarra.es
 848 42 34 00

